



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.04.2024

№ 18

п. Садовый

**О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды согласно приложению № 2.

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 01.04.2020 № 20 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды» с изменениями от 18.06.2021 № 27.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

Глава муниципального образования

А.В.Сузгаева

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Садовского муниципального  
образования Татищевского района  
Саратовской области  
от 03.04.2024 № 18

Состав  
муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений  
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,  
в которых проживают инвалиды

Сузгаева Алевтина Викторовна	Глава Садовского муниципального образования, председатель комиссии
Калетурина Тамара Васильевна	главный специалист сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Котлярова Ирина Юрьевна	заведующий отделом архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию)
Кирыак Дмитрий Анатольевич	И.о. начальника управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию)
Хохлова Анна Анатольевна	руководитель сектора опеки и попечительства отдела социальной работы управления труда и социальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию)

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Садовского муниципального  
образования Татищевского района  
Саратовской области  
от 03.04.2024 № 18

Положение  
о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений  
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,  
в которых проживают инвалиды

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - комиссия) создана для обследования созданная для обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее- обследование), в том числе ограничений, вызванных:

- а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла – коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- б) стойкими расстройствами функции слуха сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств;
- г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.2. Комиссия работает на постоянной основе, осуществляет свою деятельность в отношении жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области (далее – муниципальное образование) муниципального и частного жилищного фонда.

1.3. Комиссия в работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), настоящим Положением.

2. Структура комиссии

2.1. В состав комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления;
- в) общественных объединений инвалидов.

2.2. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою работу в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов (далее - план мероприятий).

3.2. Созыв комиссии осуществляется секретарем комиссии.

3.3. Комиссия проводит работу согласно утвержденной председателем комиссии повестке дня.

3.4. Формирование повестки дня, оформление заключения комиссии осуществляется секретарем комиссии.

3.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.7. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия принимает решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, по результатам которой комиссия принимает решение по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.8. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Садовского муниципального  
образования Татищевского района  
Саратовской области  
от 03.04.2024 № 18

План  
мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего  
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1.	Выявление места жительства инвалидов, проживающих на территории муниципального образования	до истечения 3 квартала 2024 года, затем ежегодно до истечения 3 квартала текущего года	сектор экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области
2.	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	до ноября 2024 года, затем ежегодно до ноября	сектор экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области
3.	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды		
3.1.	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	в течение 15 дней со дня поступления в комиссию документов о характеристиках жилого помещения	муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
3.2.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	в течение 15 дней со дня поступления в комиссию документов о признании гражданина инвалидом	муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
3.3.	Проведение визуального, технического осмотра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают	в течение 15 дней со дня поступления в комиссию документов о	муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в

	инвалиды	характеристиках жилого помещения и о признании гражданина инвалидом	которых проживают инвалиды
4.	Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования жилых помещений инвалидов - оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности	в течение 15 дней со дня проведения визуального, технического осмотра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды