



**АДМИНИСТРАЦИЯ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.08.2024

№ 44

п.Садовый

О подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в осенне-зимний период 2024- 2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области с целью своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в осенне-зимний период 2024-2025 годов п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по оценке готовности муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по оценке готовности многоквартирных домов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов и утвердить ее состав согласно приложению № 2.

3. Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения,

- разработать и утвердить программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103;

- разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

- провести осмотры жилых домов в соответствии с актом по форме согласно приложению № 3;

- до 15 сентября 2024 года обеспечить выполнение планов-графиков подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

- до 1 октября 2024 года обеспечить оформление паспортов готовности предприятий, учреждений, организаций и в целом жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и многоквартирных домов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов по форме согласно приложению № 4.

4. Руководителям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области:

- до 15 августа 2024 года обучить (переаттестовать) ответственных работников и операторов котельных установок;

- до 1 сентября 2024 года обеспечить проверку приборов учета потребления топливно-энергетических ресурсов, контрольно-измерительных приборов и сигнализаторов загазованности производственных помещений;

- до 15 августа 2024 года выполнить контрольно-измерительные работы (замеры сопротивления изоляции электропроводки) в зданиях котельных;

- до 21 августа 2024 года оформить акты технического состояния дымовых труб, дымоходов и вентиляционных каналов теплоисточников;

- до 29 сентября 2024 выполнить пуско-наладочные работы автоматики безопасности котельных установок.

5. Ежемесячно на заседании комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов подводить итоги проведенной работы.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.В.Сузгаева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Садовского муниципального
образования Татищевского района
Саратовской области
от 01.08.2024 № 44

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений
Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской
области к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

Сузгаева А.В..	—глава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, председатель комиссии
Богомолова О.Г.	- директор МОУ «СОШ п. Садовый им. Героя Советского Союза В.А. Васильева», секретарь комиссии

Члены комиссии:

Александров Н.В.	заведующий хозяйством МОУ «СОШ п. Садовый им. Героя Советского Союза В.А. Васильева»»
------------------	--

Приложение № 2
к постановлению администрации
Садовского муниципального
образования Татищевского района
Саратовской области
от 01.08.2024 № 44

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений
Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской
области к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

Старший МКД - председатель комиссии

Члены комиссии:

Калетурина Т.В. главный специалист сектора экономического
развития, имущественных и земельных отношений
администрации Садовского муниципального
образования Татищевского района Саратовской
области

Приложение № 3
к постановлению администрации
Садовского муниципального
образования Татищевского района
Саратовской области
от 01.08.2024 № 44

АКТ
общего (весеннего) осмотра общего имущества
в многоквартирном доме, жилого здания

« _____ » _____ 20__ г.

Наименование населенного пункта _____
Дом № _____ строение (корпус) _____ по ул. _____

Общие сведения по дому

Год ввода в эксплуатацию _____
Материал стен _____
Количество этажей _____
Количество подъездов _____
Общая площадь дома _____
Площадь помещений в доме _____
Комиссия в составе председателя комиссии _____
и членов _____
комиссии _____
уполномоченный собственниками дома _____
произвела осмотр вышеуказанного объекта

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования дома**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт общего имущества в МКД, жилого дома
1	2	3	4
1	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
2	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		
3	Бойлерная, ЦТП		
4	Отопительные печи		
5	Внутридомовая инженерная система газоснабжения		

6	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
7	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения		
8	Внутридомовая инженерная система водоотведения		
9	Лифтовое оборудование		
10	Подвальное помещение		
11	Лестницы		
12	Крыша		
13	Чердачное помещение		
14	Подъезд		
15	Входные двери и проемы		
16	Фасад		
17	Фундамент		
18	Отмостка		

До внешнего осмотра дома произведены следующие испытания конструкций и инженерного оборудования

Выводы и предложения:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Приложение № 4
к постановлению администрации
Садовского муниципального
образования Татищевского района
Саратовской области
от 01.08.2024 № 44

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

(район, город, село)

Улица (пер.) _____ № _ корп. (стр.) _____
подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021 г. г.
Характеристика объекта: год постройки _____
износ (%) _____ этажность _____ кол-во подъездов _____
общая площадь кв.м _____
количество квартир _____
наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м, общей площади _____
источник теплоснабжения _____
Комиссия в составе: _____
Председатель: _____
представитель организации, в управлении или обслуживании которой находится МКД _____

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	
2.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	
3.	Окна и двери помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматически запирающихся устройств)	
4.	Подвальные помещения: 1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации); 2.. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции.	
5.	Внутридомовая система центрального отопления (дата приемки по	
6.	Отмостки, приемки (исправность)	
7.	Внутридомовая система электроснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	
8.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и 1111 А)	
9.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	
10.	Внутридомовая система газоснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД
представитель собственников помещений
представители специализированных организаций _
произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в
зимних условиях, по результатам которой оценка состояния основных
конструктивных элементов здания следующая:

Решение комиссии: многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-
зимний период подготовленным с общей оценкой _____

Подписи, печать

Председатель

Члены комиссии: