



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.07.2023

№ 76

п.Садовый

О подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в осенне-зимний период 2023- 2024 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области с целью своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в осенне-зимний период 2023-2024 годов п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по оценке готовности муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по оценке готовности многоквартирных домов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов и утвердить ее состав согласно приложению № 2.

3. Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения,

- разработать и утвердить программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103;

- разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- провести осмотры жилых домов в соответствии с актом по форме согласно приложению № 3;

- до 15 сентября 2023 года обеспечить выполнение планов-графиков подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- до 1 октября 2023 года обеспечить оформление паспортов готовности предприятий, учреждений, организаций и в целом жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и многоквартирных домов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов по форме согласно приложению № 4.

4. Руководителям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области:

- до 15 августа 2023 года обучить (переаттестовать) ответственных работников и операторов котельных установок;

- до 1 сентября 2023 года обеспечить проверку приборов учета потребления топливно-энергетических ресурсов, контрольно-измерительных приборов и сигнализаторов загазованности производственных помещений;

- до 15 августа 2023 года выполнить контрольно-измерительные работы (замеры сопротивления изоляции электропроводки) в зданиях котельных;

- до 21 августа 2023 года оформить акты технического состояния дымовых труб, дымоходов и вентиляционных каналов теплоисточников;

- до 29 сентября 2023 выполнить пуско-наладочные работы автоматики безопасности котельных установок.

5. Ежемесячно на заседании комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов подводить итоги проведенной работы.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия  
Главы муниципального образования

А.В.Сузгаева

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Садовского муниципального  
образования Татищевского района  
Саратовской области  
от 17.07.2023 № 76

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений  
Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской  
области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

Сузгаева А.В.. – ВрИП главы Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, председатель комиссии

Богомолова О.Г. - директор МОУ «СОШ п. Садовый им. Героя Советского Союза В.А. Васильева», секретарь комиссии

Члены комиссии:

Александров Н.В. заведующий хозяйством МОУ «СОШ п. Садовый им. Героя Советского Союза В.А. Васильева»»

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Садовского муниципального  
образования Татищевского района  
Саратовской области  
от 17.07.2023 № 76

**СОСТАВ**

комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений  
Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской  
области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

Старший МКД - председатель комиссии

**Члены комиссии:**

Калетурина Т.В. главный специалист сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Садовского муниципального  
образования Татищевского района  
Саратовской области  
от 17.07.2023 № 76

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра общего имущества**  
**в многоквартирном доме, жилого здания**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование населенного пункта \_\_\_\_\_  
Дом № \_\_\_\_\_ строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

**Общие сведения по дому**

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_  
Количество этажей \_\_\_\_\_  
Количество подъездов \_\_\_\_\_  
Общая площадь дома \_\_\_\_\_  
Площадь помещений в доме \_\_\_\_\_  
Комиссия в составе председателя комиссии \_\_\_\_\_  
и членов \_\_\_\_\_  
комиссии \_\_\_\_\_  
уполномоченный собственниками дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного объекта

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования дома**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт общего имущества в МКД, жилого дома)
1	2	3	4
1	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
2	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		
3	Бойлерная, ЦТП		
4	Отопительные печи		
5	Внутридомовая инженерная система газоснабжения		

6	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
7	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения		
8	Внутридомовая инженерная система водоотведения		
9	Лифтовое оборудование		
10	Подвальное помещение		
11	Лестницы		
12	Крыша		
13	Чердачное помещение		
14	Подъезд		
15	Входные двери и проемы		
16	Фасад		
17	Фундамент		
18	Отмостка		

До внешнего осмотра дома произведены следующие испытания конструкций и инженерного оборудования

Выводы и предложения:

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Садовского муниципального  
образования Татищевского района  
Саратовской области  
от 17.07.2023 № 76

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

(район, город, село)

Улица (пер.) \_\_\_\_\_ № \_ корп. (стр.)

подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021 г. г.

Характеристика объекта: год постройки

износ (%) \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ кол-во подъездов \_\_\_\_\_

общая площадь кв.м \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_

наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м, общей площади

источник теплоснабжения \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Председатель:

представитель организации, в управлении или обслуживании которой находится МКД \_\_\_\_\_

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	<b>Кровля</b> (металл, мягкая, шиферная)	
2.	<b>Водосточные трубы</b> и покрытия оголовков, парапетов и др.	
3.	<b>Окна и двери</b> помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматически запирающихся устройств)	
4.	<b>Подвальные помещения:</b> 1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации); 2.. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции.	
5.	<b>Внутридомовая система центрального отопления</b> (дата приемки по	
6.	<b>Отмостки, приемки (исправность)</b>	
7.	<b>Внутридомовая система электроснабжения</b> (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	
8.	<b>Выполнение противопожарных мероприятий</b> (система ДУ и 1111 А)	
9.	<b>Дымоходы, вентиляционные каналы</b> (номер и дата акта сдачи)	
10.	<b>Внутридомовая система газоснабжения</b> (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД  
представитель собственников помещений  
представители специализированных организаций \_  
произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в  
зимних условиях, по результатам которой оценка состояния основных  
конструктивных элементов здания следующая:

Решение комиссии: многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-  
зимний период подготовленным с общей оценкой \_\_\_\_\_

Подписи, печать

Председатель

Члены комиссии: