



**АДМИНИСТРАЦИЯ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2022

№ 15

п. Садовый

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по муниципальному контролю на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списка контрольных вопросов)», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, постановляю:

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по:

- муниципальному жилищному контролю на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области согласно приложению № 1;

- муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, согласно приложению № 2.

2. Обнародовать настоящее постановление в местах обнародования нормативных правовых актов и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

А.В.Сузгаева

Приложение № 1
к постановлению
администрации Садовского
муниципального образования
Татищевского района
Саратовской области
от 15.02.2022 № 15

· (оформляется на бланке администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области)

Проверочный лист
(список контрольных вопросов) при проведении плановых проверок
по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от _____ № _____.

3. Приказ о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	пункты 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;			
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			

3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации			
4.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			
5.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
6.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
9.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			

	многоквартирных домов?			
12.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354		
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354		
15.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям		

		помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; <u>пункт 29</u> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			
16.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	<u>часть 1 статьи 157</u> Жилищного кодекса Российской Федерации; <u>подпункт «д» пункта 4</u> Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Садовского муниципального образования
Татищевского района Саратовской области
от 15.02.2022 № 15

(оформляется на бланке администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области)

Проверочный лист
(список контрольных вопросов) при проведении плановых проверок
по муниципальному контролю за соблюдением Правил благоустройства
на территории Садовского муниципального образования
Татищевского района Саратовской области

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от _____ № ____.

3. Приказ о проведении плановой проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Обеспечивается ли доступ маломобильных групп населения к зданиям, сооружениям, строениям, а также земельным участкам?	Раздел 18 Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Садовского муниципального образования, утвержденных Решением Совета депутатов от 28.05.2020-№21/86-4 с изменениями 25.03.2021 №28/118-4			
2.	Имеются ли заключенные договоры: - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на обращение с твердыми коммунальными	Пункт 3.9.4 Раздела 3 Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Садовского муниципального образования, утвержденных			

	отходами; - со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления?	Решением Совета депутатов от 28.05.2020-№21/86-4 с изменениями 25.03.2021 №28/118-4			
3	Имеются ли оборудованные контейнерные площадки для установки контейнеров и (или) бункеров – накопителей для накопления отходов?	Пункт 3.10.1 Раздела 3 Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Садовского муниципального образования, утвержденных Решением Совета депутатов от 28.05.2020-№21/86-4 с изменениями 25.03.2021 №28/118-4			
4.	Соблюдается ли расстояние от границ детских площадок: - до контейнерных площадок? - до жилых домов?	Пункт 3.10.2 Раздела 3 Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Садовского муниципального образования, утвержденных Решением Совета депутатов от 28.05.2020-№21/86-4 с изменениями 25.03.2021 №28/118-4			
5.	Соблюдаются ли требования по оформлению и размещению вывесок на зданиях, сооружениях?	Раздела 7 Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Садовского муниципального образования, утвержденных Решением Совета депутатов от 28.05.2020-№21/86-4 с изменениями 25.03.2021 №28/118-4			
6.	Выполняются ли требования по организации и порядку проведения земляных работ на территории муниципального образования?	Раздел 15 Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Садовского муниципального образования, утвержденных Решением Совета депутатов от 28.05.2020-№21/86-4 с изменениями 25.03.2021 №28/118-4			
7.	Соблюдается ли особенность уборки территории муниципального образования в летний период?	Раздел 3 Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Садовского			

		муниципального образования, утвержденных Решением Совета депутатов от 28.05.2020-№21/86-4 с изменениями 25.03.2021 №28/118-4			
8.	Соблюдается ли особенность уборки территории муниципального образования в зимний период?	Раздел 3 Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Садовского муниципального образования, утвержденных Решением Совета депутатов от 28.05.2020-№21/86-4 с изменениями 25.03.2021 №28/118-4			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист)