



**АДМИНИСТРАЦИЯ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2021

№37

п.Садовый

Об изменении типа недвижимости и присвоении адресов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»; приказом Минфина России от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», постановлением администрации Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 22.11.2019 № 54 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача решения о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекту адресации на территории Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 28.06.2021 № 32), рассмотрев заявления Абашиной В.А., Абашина С.Б.

п о с т а н о в л я ю:

1. Считать здание (многоквартирный дом) с кадастровым номером: 64:34:080901:148 площадью 114,8 кв.м, состоящим из двух частей, каждая из которых является жилым домом.

2. Присвоить жилому дому, принадлежащему Абашину Сергею Борисовичу на основании договора купли продажи недвижимости (земельного участка с находящейся на нем квартирой), удостоверенного нотариусом р.п. Татищево и Татищевского района Саратовской области Угловской М.Ю. 17.02.1997, реестровый №: 17ср 0026, адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., Татищевский м.р-н, с.п. Садовское, п. Садовый, ул. Садовая, д.5/1.

3. Присвоить жилому дому, принадлежащему Абашиной Вере Александровне на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом нотариального округа: р.п. Татищево и Татищевского района Мушараповой С.В. 15.11.2012, реестровый №: 5-2037, адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., Татищевский м.р-н, с.п. Садовское, п. Садовый, ул. Садовая, д.5/2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

С.Ю. Андрианова

И желательно проверить актуальных владельцев – заказывать выписку из ЕГРН, приезжайте – научу. То, что они вам представляют фантики допотопных свидетельств – не факт, что они актуальны. У меня хранится 5 свидетельств, в т.ч подлинники, но я продала недвижимость

Еще, хотят земельный участок по адресу; Саратовская обл., Татищевский м.р-н, сельское поселение Садовское, п. Садовый, ул. Садовая, д.5/2, но участок не стоит на кадастровом учете с чего начать? – после оформления дома в росреестре прийти к Воробьеву за схемой участка, потом в МФЦ.

Св-во о регистрации – фантик. Росреестр не хранит их и понять они не смогут, какой именно дом. Правоустанавливающий документ - договор, св-во о праве на наследство и т.д., св-во – вторичный документ.

Кадастровые номера, площади – будут другие. Вы пишете кадастровые номера, площади КВАРТИР. Если ведем речь о ЖИЛОМ доме – будет другой кадастровый номер, площадь. Пока ничего нет, поэтому выход один - писать правоустанавливающий документ.