



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.08.2018

№ 58

п.Садовый

О подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в осенне-зимний период 2018- 2019 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области с целью своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в осенне-зимний период 2018-2019 годов **постановляю:**

1. Создать комиссию по оценке готовности муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов и утвердить ее состав согласно приложению №1.

2. Создать комиссию по оценке готовности многоквартирных домов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов и утвердить ее состав согласно приложению №2.

3. Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения,  
- разработать и утвердить программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103;

- разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов;

- провести осмотры жилых домов в соответствии с актом по форме согласно приложению №3;

- до 15 сентября 2018 года обеспечить выполнение планов-графиков подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов;

- до 1 октября 2018 года обеспечить оформление паспортов готовности предприятий, учреждений, организаций и в целом жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов;

4. Руководителям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области:

- до 15 августа 2018 года обучить (переаттестовать) ответственных работников и операторов котельных установок;

- до 15 августа 2018 года обеспечить проверку приборов учета потребления топливно-энергетических ресурсов, контрольно-измерительных приборов и сигнализаторов загазованности производственных помещений;

- до 15 августа 2018 года выполнить контрольно-измерительные работы (замеры сопротивления изоляции электропроводки) в зданиях котельных;

- до 20 августа 2018 года оформить акты технического состояния дымовых труб, дымоходов и вентиляционных каналов теплоисточников;

до 29 сентября выполнить пуско-наладочные работы автоматики безопасности котельных установок;

5. Ежемесячно на заседании комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов подводить итоги проведенной работы.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

муниципального образования

О.Г. Богомолова

## СОСТАВ

комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений  
Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области  
к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов

Богомолова О.Г. – председатель комиссии  
глава Садовского муниципального образования  
Татищевского района Саратовской области  
Устинова О.Б. – заместитель председателя комиссии  
директор МУП «Садовское ЖКХ»  
Тикеева Г.Н. – секретарь комиссии  
директор МОУ «СОШ п. Садовый»

### Члены комиссии:

Александров Н.В. – заведующий хозяйством МОУ «СОШ п. Садовый»  
Попова Л.М. – заведующий Садовским сельским клубом

## СОСТАВ

комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений  
Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области  
к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов

Старший МКД – председатель комиссии

### Члены комиссии:

Устинова О.Б. – - директор МУП «Садовское ЖКХ»  
Калетурина Т.В. – главный специалист сектора экономики и учета  
администрации Садовского МО

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра общего имущества**  
**в многоквартирном доме, жилого здания**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование населенного пункта \_\_\_\_\_  
Дом № \_\_\_\_\_ строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

**Общие сведения по дому**

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_  
Количество этажей \_\_\_\_\_  
Количество подъездов \_\_\_\_\_  
Общая площадь дома \_\_\_\_\_  
Площадь помещений в доме \_\_\_\_\_  
Комиссия в составе председателя комиссии \_\_\_\_\_  
и членов комиссии \_\_\_\_\_  
уполномоченный собственниками дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного объекта

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома**

№п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт общего имущества в МКД, жилого дома)
1	2	3	4
1	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
2	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		
3	Бойлерная, ЦТП		
4	Отопительные печи		
5	Внутридомовая инженерная система газоснабжения		
6	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
7	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения		
8	Внутридомовая инженерная система водоотведения		

9	Лифтовое оборудование		
10	Подвальное помещение		
11	Лестницы		
12	Крыша		
13	Чердачное помещение		
14	Подъезд		
15	Входные двери и проемы		
16	Фасад		
17	Фундамент		
18	Отмостка		

До внешнего осмотра дома произведены следующие испытания конструкций и инженерного оборудования  
Выводы и предложения:

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

«Утверждаю»  
Глава Садовского муниципального образования  
Татищевского муниципального района

\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ О.Г. Богомолова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

**Сведения о подготовке объектов  
водоснабжения и водоотведения к отопительному сезону 2018-2019  
годов муниципального района (образования)**

№	Показатель	Единица измерения	Всего в наличии	Подготовка для работы в зимних условиях		
				План	Факт	% готовности
1	Водозаборы	ед.				
2	Водопроводные насосные станции	ед.				
3	Водопроводные очистные сооружения	ед.				
	Мощность	т.м3/сут.				
4	Водопроводные сети (общая готовность)	км				
5	Ветхие сети водопровода (перекладка водопроводных сетей)	км				
6	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км				
7	Ремонт пожарных гидрантов	шт.				
8	Ремонт и утепление водоразборных колонок	шт.				
9	Ремонт водопроводных колодцев	шт.				
10	Артезианские скважины	шт.				
11	Канализационные насосные станции	ед.				
12	Канализационные очистные сооружения	ед.				
	Мощность	т.м3/сут.				
13	Канализационные сети (общая готовность)	км				
14	Ветхие канализационные сети (перекладка канализационных сетей)	км				
15	Капитальный ремонт канализационных сетей	км				
16	Ремонт канализационных колодцев	шт.				
ИТОГО:						





ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

(район, город, село)

Улица (пер.) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ корп. (стр.) \_\_\_\_\_  
подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 г. г.

Характеристика объекта: год постройки \_\_\_\_\_

износ (%) \_\_\_\_\_этажность \_\_\_\_\_кол-во подъездов \_\_\_\_\_

общая площадь кв.м \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_

наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м, общей площади \_\_\_\_\_

источник теплоснабжения \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Председатель:

представитель организации, в управлении или обслуживании которой  
находится МКД \_\_\_\_\_

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

представитель собственников помещений \_\_\_\_\_

представители специализированных организаций \_\_\_\_\_

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в

зимних условиях, по результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания следующая:

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического
1	2	3
1.	<b>Кровля</b> (металл, мягкая, шиферная)	
2.	<b>Водосточные трубы</b> и покрытия оголовков, парапетов и др.	
3.	<b>Окна и двери</b> помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматически запирающихся устройств)	
4.	<b>Подвальные помещения:</b> 1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации); 2.. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции.	
5.	<b>Внутридомовая система центрального отопления</b> (дата приемки по акту)	
6.	<b>Отмостки, приямки</b> (исправность)	
7.	<b>Внутридомовая система электроснабжения</b> (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	
8.	<b>Выполнение противопожарных мероприятий</b> (система ДУ и 1111 А)	
9.	<b>Дымоходы, вентиляционные каналы</b> (номер и дата акта сдачи)	
10.	<b>Внутридомовая система газоснабжения</b> (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	

Решение комиссии: многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой \_\_\_\_\_

Подписи, печать

Председатель

Члены комиссии:

