



**АДМИНИСТРАЦИЯ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.08.2017

№ 40

п.Садовый

О подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в осенне-зимний период 2017- 2018 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области с целью своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в осенне-зимний период 2017-2018 годов **постановляю:**

1. Создать комиссию по оценке готовности муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов и утвердить ее состав согласно приложению №1.

2. Создать комиссию по оценке готовности многоквартирных домов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов и утвердить ее состав согласно приложению №2.

3. Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения, - разработать и утвердить программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103;

- разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов;

- провести осмотры жилых домов в соответствии с актом по форме согласно приложению №3;

- до 15 сентября 2017 года обеспечить выполнение планов-графиков подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов;

- до 1 октября 2017 года обеспечить оформление паспортов готовности предприятий, учреждений, организаций и в целом жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов;

4. Руководителям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области:

- до 10 сентября 2017 года обучить (переаттестовать) ответственных работников и операторов котельных установок;

- до 10 сентября 2017 года обеспечить проверку приборов учета потребления топливно-энергетических ресурсов, контрольно-измерительных приборов и сигнализаторов загазованности производственных помещений;

- до 10 сентября 2017 года выполнить контрольно-измерительные работы (замеры сопротивления изоляции электропроводки) в зданиях котельных;

- до 20 сентября 2017 года оформить акты технического состояния дымовых труб, дымоходов и вентиляционных каналов теплоисточников;

до 29 сентября выполнить пуско-наладочные работы автоматики безопасности котельных установок;

5. Ежемесячно на заседании комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов подводить итоги проведенной работы.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

муниципального образования

О.Г. Богомолова

Приложение №1
к постановлению администрации
Садовского муниципального образования
Татищевского района
Саратовской области
от 02.08.2017 г. № 40

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений
Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области
к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов

Богомолова О.Г. – председатель комиссии
глава Садовского муниципального образования
Татищевского района Саратовской области
Устинова О.Б. – заместитель председателя комиссии
директор МУП «Садовское ЖКХ»
Козак Н.Ю – секретарь комиссии
директор МОУ «СОШ п. Садовый»

Члены комиссии:

Александров Н.В. – заведующий хозяйством МОУ «СОШ п. Садовый»
Саидова Н.Г. – заведующий Садовским сельским клубом

Приложение №2
к постановлению администрации
Садовского муниципального образования
Татищевского района
Саратовской области
от 02.08.2017 г. № 40

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений
Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области
к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов

Старший МКД – председатель комиссии

Члены комиссии:

Устинова О.Б. – - директор МУП «Садовское ЖКХ»
Калетурина Т.В. – главный специалист сектора экономики и учета
администрации Садовского МО

АКТ
общего (весеннего) осмотра общего имущества
в многоквартирном доме, жилого здания

« _____ » _____ 20__ г.

Наименование населенного пункта _____
Дом № _____ строение (корпус) _____ по ул. _____

Общие сведения по дому

Год ввода в эксплуатацию _____
Материал стен _____
Количество этажей _____
Количество подъездов _____
Общая площадь дома _____
Площадь помещений в доме _____
Комиссия в составе председателя комиссии _____
и членов комиссии _____
уполномоченный собственниками дома _____
произвела осмотр вышеуказанного объекта

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

№п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт общего имущества в МКД, жилого дома)
1	2	3	4
1	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
2	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		
3	Бойлерная, ЦТП		
4	Отопительные печи		
5	Внутридомовая инженерная система газоснабжения		
6	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
7	Внутридомовая инженерная система горячего		

	водоснабжения		
8	Внутридомовая инженерная система водоотведения		
9	Лифтовое оборудование		
10	Подвальное помещение		
11	Лестницы		
12	Крыша		
13	Чердачное помещение		
14	Подъезд		
15	Входные двери и проемы		
16	Фасад		
17	Фундамент		
18	Отмостка		

До внешнего осмотра дома произведены следующие испытания конструкций и инженерного оборудования
Выводы и предложения:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Приложение № 4
к постановлению администрации
Садовского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области
от 02.08.2017 №40

«Утверждаю»
Глава Садовского муниципального образования
Татищевского муниципального района

_____ и. _____ О.Г. Богомолова
«_____» ____ 2017 года

**Сведения о подготовке объектов
водоснабжения и водоотведения к отопительному сезону 2017-2018
годов муниципального района (образования)**

№	Показатель	Единица измерения	Всего в наличии	Подготовка для работы в зимних условиях		
				План	Факт	% готовности
1	Водозаборы	ед.				
2	Водопроводные насосные станции	ед.				
3	Водопроводные очистные сооружения	ед.				
	Мощность	т.м3/сут.				
4	Водопроводные сети (общая готовность)	км				
5	Ветхие сети водопровода (перекладка водопроводных сетей)	км				
6	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км				
7	Ремонт пожарных гидрантов	шт.				
8	Ремонт и утепление водоразборных колонок	шт.				
9	Ремонт водопроводных колодцев	шт.				
10	Артезианские скважины	шт.				
11	Канализационные насосные станции	ед.				
12	Канализационные очистные сооружения	ед.				
	Мощность	т.м3/сут.				
13	Канализационные сети (общая готовность)	км				
14	Ветхие канализационные сети (перекладка канализационных сетей)	км				
15	Капитальный ремонт канализационных сетей	км				
16	Ремонт канализационных колодцев	шт.				
ИТОГО:						

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

(район, город, село)

Улица (пер.) _____ № _____ корп. (стр.) _____
подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 г. г.

Характеристика объекта: год постройки _____

износ (%) _____ этажность _____ кол-во подъездов _____

общая площадь кв.м _____

количество квартир _____

наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м, общей площади _____

источник теплоснабжения _____

Комиссия в составе:

Председатель:

представитель организации, в управлении или обслуживании которой находится МКД _____

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД _____

представитель собственников помещений _____

представители специализированных организаций _____

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях, по результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания следующая:

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического
1	2	3
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	
2.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	
3.	Окна и двери помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматически запирающихся устройств)	
4.	Подвальные помещения: 1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации); 2.. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции.	
5.	Внутридомовая система центрального отопления (дата приемки по акту)	
6.	Отмостки, приямки (исправность)	
7.	Внутридомовая система электроснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	
8.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и 1111 А)	
9.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	
10.	Внутридомовая система газоснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	

Решение комиссии: многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой _____

Подписи, печать

Председатель

Члены комиссии:

