



**АДМИНИСТРАЦИЯ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.09.2016

№ 124

п.Садовый

О подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области с целью своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в осенне-зимний период 2015-2016 годов **постановляю:**

1. Создать комиссию по оценке готовности муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов и утвердить ее состав согласно приложению №1.

2. Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения,

- разработать и утвердить программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2016-2017 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103;

- разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов;

- провести осмотры жилых домов в соответствии с актом по форме согласно приложению №2;

- до 15 сентября 2016 года обеспечить выполнение планов-графиков подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и

топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов;
- до 1 октября 2016 года обеспечить оформление паспортов готовности предприятий, учреждений, организаций и в целом жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов;

3. Руководителям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области:
- до 10 сентября 2016 года обучить (переаттестовать) ответственных работников и операторов котельных установок;
- до 10 сентября 2016 года обеспечить проверку приборов учета потребления топливно-энергетических ресурсов, контрольно-измерительных приборов и сигнализаторов загазованности производственных помещений;
- до 10 сентября 2016 года выполнить контрольно-измерительные работы (замеры сопротивления изоляции электропроводки) в зданиях котельных;
- до 20 сентября 2016 года оформить акты технического состояния дымовых труб, дымоходов и вентиляционных каналов теплоисточников;
до 29 сентября выполнить пуско-наладочные работы автоматики безопасности котельных установок;

4. Ежемесячно на заседании комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов подводить итоги проведенной работы.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального образования

О.Г. Богомолова

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности муниципальных учреждений
Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области
к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов

Богомолова О.Г. – глава Садовского муниципального образования
Татищевского района Саратовской области
Устинова О.Б. - директор МУП «Садовское ЖКХ»
Козак Н.Ю – директор МОУ «СОШ п. Садовый»

Члены комиссии:

Александров Н.В. – заведующий хозяйством МОУ «СОШ п. Садовый»
Саидова Н.Г. – заведующий Садовским сельским клубом

АКТ
общего (весеннего) осмотра общего имущества
в многоквартирном доме, жилого здания

« _____ » _____ 20__ г.

Наименование населенного пункта _____
Дом № _____ строение (корпус) _____ по ул. _____

Общие сведения по дому

Год ввода в эксплуатацию _____
Материал стен _____
Количество этажей _____
Количество подъездов _____
Общая площадь дома _____
Площадь помещений в доме _____
Комиссия в составе председателя комиссии _____
и членов комиссии _____
уполномоченный собственниками дома _____
произвела осмотр вышеуказанного объекта

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

№п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт общего имущества в МКД, жилого дома)
1	2	3	4
1	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
2	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		
3	Бойлерная, ЦТП		
4	Отопительные печи		
5	Внутридомовая инженерная система газоснабжения		
6	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
7	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения		
8	Внутридомовая		

	инженерная система водоотведения		
9	Лифтовое оборудование		
10	Подвальное помещение		
11	Лестницы		
12	Крыша		
13	Чердачное помещение		
14	Подъезд		
15	Входные двери и проемы		
16	Фасад		
17	Фундамент		
18	Отмостка		

До внешнего осмотра дома произведены следующие испытания конструкций и инженерного оборудования
Выводы и предложения:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Приложение № 3
к постановлению администрации
Садовского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области
от 21.09.2016 №124

«Утверждаю»
Глава Садовского муниципального образования
Татищевского муниципального района

_____ и. _____ О.Г. Богомолова
«_____» ____ 2016 года

**Сведения о подготовке объектов
водоснабжения и водоотведения к отопительному сезону 2016-2017
годов муниципального района (образования)**

№	Показатель	Единица измерения	Всего в наличии	Подготовка для работы в зимних условиях		
				План	Факт	% готовности
1	Водозаборы	ед.				
2	Водопроводные насосные станции	ед.				
3	Водопроводные очистные сооружения	ед.				
	Мощность	т.м3/сут.				
4	Водопроводные сети (общая готовность)	км				
5	Ветхие сети водопровода (перекладка водопроводных сетей)	км				
6	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км				
7	Ремонт пожарных гидрантов	шт.				
8	Ремонт и утепление водоразборных колонок	шт.				
9	Ремонт водопроводных колодцев	шт.				
10	Артезианские скважины	шт.				
11	Канализационные насосные станции	ед.				
12	Канализационные очистные сооружения	ед.				
	Мощность	т.м3/сут.				
13	Канализационные сети (общая готовность)	км				
14	Ветхие канализационные сети (перекладка канализационных сетей)	км				
15	Капитальный ремонт канализационных сетей	км				
16	Ремонт канализационных колодцев	шт.				
ИТОГО:						

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

(район, город, село)

Улица (пер.) _____ № _____ корп. (стр.) _____
подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016 г. г.

Характеристика объекта: год постройки _____

износ (%) _____ этажность _____ кол-во подъездов _____

общая площадь кв.м _____

количество квартир _____

наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м, общей площади _____

источник теплоснабжения _____

Комиссия в составе:

Председатель:

представитель организации, в управлении или обслуживании которой находится МКД _____

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД _____

представитель собственников помещений _____

представители специализированных организаций _____

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях, по результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания следующая:

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического
1	2	3
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	
2.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	
3.	Окна и двери помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматически запирающихся устройств)	
4.	Подвальные помещения: 1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации); 2.. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции.	
5.	Внутридомовая система центрального отопления (дата приемки по акту)	
6.	Отмостки, приямки (исправность)	
7.	Внутридомовая система электроснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	
8.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и I111 А)	
9.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	
10.	Внутридомовая система газоснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	

Решение комиссии: многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой _____

Подписи, печать

Председатель

Члены комиссии:

