



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

11.11.2024

№ 16/60-5

п. Садовый

О внесении изменений в решение Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 19.10.2017 № 18/206-3 «О налоге на имущество физических лиц в Садовском муниципальном образовании Татищевского района Саратовской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 24.10.2017 №46/197-3 «О налоге на имущество физических лиц в Татищевском муниципальном образовании Татищевского района Саратовской области» ( с изменениями от 07.11.2019 года № 16/61-4;от 29.10.2020 №24/93-4), изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://tatishevo.saratov.gov.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава Садовского  
муниципального образованияч

А.В.Сузгаева

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Садовского муниципального образования  
Татищевского района Саратовской области

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Садовского муниципального образования  
Татищевского района Саратовской области

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о налоге на имущество физических лиц в**  
**Садовском муниципальном образовании**  
**Татищевского района Саратовской области**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение о налоге на имущество физических лиц в Татищевском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области устанавливает порядок введения налога на имущество физических лиц (далее по тексту - налог) на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области (далее по тексту – Садовское муниципальное образование), определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2. Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении:
  - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

### **3. Налоговые льготы**

Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Кроме льгот, предоставленных налогоплательщикам в соответствии со ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации

налоговая льгота предоставляется в отношении 1 объекта налогообложения (по выбору налогоплательщика), включенного в перечень административно – делового и торгового назначения, предусмотренный статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадью не более 50 кв.м. для налогоплательщика – физического лица, применяющего специальный налоговый режим сроком не менее 1 года, а также для физических лиц, предоставляющих отчет о доходах., полученных от сдачи в аренду объектов, включенных в Перечень.

### **4. Порядок и сроки уплаты налога**

Сумма налога исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок и сроки уплаты налога установлены статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

## **5. Заключительные положения**

Налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Садовского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования и обязателен к уплате на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.