



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

08.11.2022

№ 52/209-4

п. Садовый

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области Совет депутатов решил:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1.

1.2. Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2.

1.3. Виды муниципального имущества для формирования перечня муниципального имущества Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 3.

2. Признать утратившими силу решения от 01.10.2018 № 2/13-4 «Об утверждении порядка формирования, владения, ежегодного и опубликования перечня муниципального имущества Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства», от 28.04.2021 № 29/129-4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 01.10.2018 № 2/13-4 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Обнародовать настоящее решение в местах обнародования муниципальных правовых актов.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования

А.В.Сузгаева

Приложение № 1  
к решению Совета депутатов Садовского  
муниципального образования  
Татищевского района  
Саратовской области  
от 08.11.2022 № 52/209-4

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения  
и опубликования перечня муниципального имущества Садовского  
муниципального образования Татищевского района Саратовской области,  
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства

## **1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения, и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты малого и среднего предпринимательства).

## **2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о муниципальном имуществе Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об

особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

а) обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Садовскому муниципальному образованию Татищевского района Саратовской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

в) реализации полномочий администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

г) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

а) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

б) открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне;

в) ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в Татищевском муниципальном районе Саратовской области по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Саратовской области с территориальным органом Росимущества в Саратовской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

г) взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### **3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Садовского муниципального образования

Татищевского района Саратовской области (далее по тексту – уполномоченный орган).

3.2. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное и (или) пользование, в том числе в аренду;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, проведения других видов работ для приведения в нормативное техническое состояние;

д) имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации имущества, находящегося в собственности Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», перечень имущества Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, предназначенный для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

е) в отношении имущества не приняты подлежащие исполнению решения главы Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области о предоставлении его иным лицам;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

з) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

и) земельный участок не предназначен для ведения личного, подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

й) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее по тексту – балансодержатель), представлено предложение о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления на передачу такого имущества в аренду;

к) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее

пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества.

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области (далее по тексту – администрация района) по ее инициативе, на основании предложений коллегиального органа в администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Саратовской области с территориальным органом Росимущества в Саратовской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

3.6. Рассмотрение предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

в) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного отказа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

а) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.2 настоящего Порядка;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

в) индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.8. Сведения о муниципальном имуществе Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области могут быть исключены из Перечня, если:

а) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд;

г) право собственности Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

д) прекращено существование имущества в результате гибели или уничтожения;

е) имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

ж) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции за счет арендатора.

#### **4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию:

а) на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня либо изменений в него;

4.2. Органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по распоряжению муниципальным имуществом, представляют в уполномоченный орган:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

4.3. Сведения о перечнях федерального имущества, перечнях имущества субъекта Российской Федерации, перечнях муниципального имущества, об изменениях, внесенных в такие перечни, представляются в Корпорацию в соответствии с формой и составом таких сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264, с использованием информационной системы Корпорации, а также в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.



Приложение № 2  
к решению Совета депутатов  
Садовского муниципального  
образования Татищевского района  
Саратовской области  
от 08.11.2022 № 52/209-4

Форма перечня муниципального имущества,  
находящегося в собственности Садовского муниципального образования Татищевского района  
Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование  
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженност и – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
Сведения о недвижимом имуществе			Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер	Техническое состояние недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный (регистрационный) знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска

Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)						
8	9	10	11	12	13	14	15

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					

Приложение № 3  
к решению Совета депутатов  
Садовского муниципального  
образования Татищевского района  
Саратовской области  
от 08.11.2022 № 52/209-4

Виды муниципального имущества  
для формирования перечня муниципального имущества Садовского  
муниципального образования Татищевского района Саратовской области,  
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, в отношении которых нормативным правовым актом администрации Садовского муниципального района Татищевского района Саратовской области предусмотрено заключение договоров аренды или иных договоров на условиях, предусматривающих возмещение расходов арендатора на проведение работ, необходимых для ввода соответствующих объектов в эксплуатацию, подключение их к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах срока действия договора аренды и в пределах суммы арендной платы за период действия договора аренды.

