



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

10.10.2024

№ 15/56-3

П. Садовый

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Положения о публичных слушаниях в Садовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 23.03.2022 № 43/183-4, Совет депутатов р е ш и л:

1. Принять проект решения Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» согласно приложению № 1.

2. Вынести на публичные слушания проект решения Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области».

3. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» на

12 ноября 2024 года в 16.00 в помещении администрации Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области муниципального района по адресу: п. Садовый ул. Почтовая, д. 2.

4. Создать рабочую группу по учету результатов проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» согласно приложению № 2.

5. Замечания и предложения по проекту решения Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего решения до 11 ноября 2024 года с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 по адресу: п. Садовый ул. Почтовая, д. 2

6. Обнародовать настоящее решение в местах обнародования нормативно-правовых актов и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» (раздел «градостроительное зонирование»).

Глава муниципального образования

А.В.Сузгаева

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Садовского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области

Проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

п.Садовый

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Садовского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191–ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. 1. Внести в Правила землепользования и застройки Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 11.03.2017 № 5/182-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 27.06.2019 №14/55-4, от 31.07.2019 № 15/59-4, от 15.12.2020 № 26/108-4, от 25.03.2021 №28/119-4, от 12.12.2023 № 4/26-5) следующие изменения:

1.1. В текстовой части Правил землепользования и застройки Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в статье 63 жилые зоны основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами изложить в следующей редакции:

– Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Магазины (4.4)
- Служебные гаражи (4.9)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Садовского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области

Состав

рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов Садовского муниципального
образования Татищевского муниципального района Саратовской области
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Садовского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской области»

Сузгаева Алевтина Викторовна	- глава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, председатель рабочей группы
Михалева Светлана Николаевна	- секретарь Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

Дмитриев Павел Васильевич	- депутат Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области
Устинов Александр Николаевич	- депутат Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области
Довлетяров Сердар	- депутат Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области
Козлов Валерий Николаевич	- депутат Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области
Касимцева Анастасия Вячеславовна	- депутат Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.