



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

28.04.2021

№ 29/126-4

п. Садовый

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Садовского
муниципального образования Татищевского района
Саратовской области от 29.04.2020 № 20/82-4**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 29.04.2020 № 20/82-4 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области», изложив приложение к нему в новой редакции.

2. Обнародовать настоящее решение в установленных местах обнародования муниципальных правовых.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

С.Ю. Андрианова

Приложение
к решению Совета депутатов
Садовского муниципального
образования Татищевского района
Саратовской области
от 28.04.2021 № 29/126-4

ПОЛОЖЕНИЕ
о приватизации муниципального
имущества Садовского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской области

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Положение) устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации муниципального имущества Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - муниципальное имущество) и определяет порядок его планирования, принятия решений об условиях приватизации, компетенцию органов местного самоуправления.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Закон о приватизации), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества, открытости деятельности органов местного самоуправления и осуществляется исключительно на возмездной основе.

1.4. К отношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются федеральными законами и законами Саратовской области.

Статья 2. Компетенция органов местного самоуправления Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в сфере приватизации муниципального имущества

2.1. К компетенции Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области относятся:

- 1) принятие настоящего Положения, внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год и внесение изменений и дополнений в него (нее);

3) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.2. К компетенции администрации Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области относятся:

1) осуществление функций продавца муниципального имущества.

Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает соблюдение требований Федерального закона о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

б) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

в) определяет в случаях, установленных Федеральным законом о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, а также "шаг аукциона" и "шаг понижения";

г) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

д) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее - заявка);

е) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

ж) определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения (далее соответственно - претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;

з) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме";

и) организует подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом "О персональных данных";

к) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем;

л) заключает в письменной форме договор купли-продажи имущества с победителем по месту нахождения продавца;

м) обеспечивает передачу имущества победителю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

н) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением;

2) разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год, отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) организация технической инвентаризации, государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального имущества, проведение оценки и регистрации перехода права по заключенным сделкам;

4) размещение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества и об итогах его продажи.

Статья 3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из программ социально-экономического развития Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области и поступающих предложений о проведении приватизации объектов муниципального имущества путем ежегодного принятия прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее по тексту – прогнозный план).

3.2. При подготовке проекта прогнозного плана приватизации учитываются предложения администрации Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация), иных органов местного самоуправления Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, муниципальных унитарных предприятий, иных юридических и физических лиц, которые оформляются в произвольной форме и направляются в администрацию Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области не позднее 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

3.3. После получения предложений о включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации руководитель сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации подготавливает собственное обоснование целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества и формирует проект прогнозного плана приватизации.

3.4. Первый раздел плана содержит задачи приватизации муниципального имущества в очередном году.

3.5. Второй раздел плана содержит перечень муниципального имущества с указанием характеристик и предполагаемых сроков приватизации. Характеристика имущества должна содержать наименование, местонахождение и назначение имущества, а также иные сведения, позволяющие его индивидуализировать.

3.6. Прогнозный план составляется ежегодно и действует до утверждения Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Совет депутатов) отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3.7. Проект прогнозного плана вносится на утверждение в Совет депутатов одновременно с проектом бюджета Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

3.8. В прогнозный план могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются в том же порядке, что и прогнозный план приватизации. При этом срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Положения, не применяется.

Статья 4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества в форме постановления администрации Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

4.2. Работу по приватизации муниципального имущества проводит комиссия по приватизации муниципального имущества. Состав комиссии, ее полномочия утверждаются постановлением администрации муниципального образования.

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);
- 2) способ приватизации;
- 3) начальная цена;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) об обременениях, в том числе публичных сервитутах, при наличии таковых;
- 6) о преимущественном праве арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Статья 5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

5.1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется на утверждение в Совет депутатов ежегодно не позднее 1 февраля текущего года.

5.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, сроков и цены сделки приватизации по каждому объекту, анализ финансовых результатов исполнения плана приватизации за отчетный год, а также предложения о включении неприватизированных объектов в план приватизации на следующий год.

5.3. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества, представляют в

уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией для размещения информации о приватизации (далее - сайты в сети "Интернет").