



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

07.05.2015

№ 32/75-3

п. Садовый

Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного помещения и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного помещения и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области согласно приложению.

2. Установить с 01 июля 2015 года базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного помещения и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Садовского муниципального образования Татищевского района равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, устанавливаемого постановлением Правительства Саратовской области.

3. Признать утратившим силу решения Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 14.02.2014 № 13/28-3 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области»

Глава муниципального образования

О.Г. Богомолова

Приложение
к решению Совета депутатов
Садовского муниципального образования
Татищевского района Саратовской области
07.05.2015 № 32/75-3

МЕТОДИКА РАСЧЕТА

расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного помещения и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области

1. Настоящая методика разработана в соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (далее – плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного помещения и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

3. Экономическое содержание платы за наем состоит в компенсации затрат собственника на реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

4. Размер платы за наем жилых помещений устанавливается дифференцированно с учетом качества многоквартирного жилого дома (материал стен, год постройки многоквартирного жилого дома).

5. Определение базовой ставки платы за наем производится на основании нормативно-правовых актов Саратовской области устанавливающих минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Татищевском муниципальном районе Саратовской области.

6. Размер платы за наем жилого помещения в месяц определяется по формуле:

$$P = (P_0 * k * S) * 1,1, \quad \text{где:}$$

P - размер платы за наем жилого помещения в месяц;

P₀ - базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц (рублей);

k - коэффициент качества жилого помещения, который рассчитывается по формуле: $k = k_1 * k_2$, где:

k₁ – коэффициент, отражающий год постройки многоквартирного жилого дома (таблица 1);

k₂ – коэффициент, отражающий тип (материал стен) многоквартирного жилого дома (таблица 2);

S – общая площадь жилого помещения (кв. м).

1,1 – возмещение затрат организации, осуществляющей обслуживание лицевых счетов

Таблица 1. Коэффициент, отражающий год постройки многоквартирного жилого дома (**k1**)

Год постройки	значение
до 1964	1,4
1965 - 1974	1,3
1975 - 1984	1,2
1985 - 1994	1,1
с 1995	1,0

Таблица 2. Коэффициент, отражающий тип здания (**k2**)

Тип здания	значение
панельное	1,0
кирпичное	1,1