



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

24.10.2013

№3/8-3

п. Садовый

**О земельном налоге в Садовском муниципальном образовании
Татищевского района Саратовской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

2. Определить ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, льготы по налогу в соответствии с Положением о земельном налоге в Садовском муниципальном образовании Татищевского района Саратовской области согласно приложению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 19.10.2010 №34/114-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге в Садовском муниципальном образовании Татищевского района Саратовской области» (с внесенными изменениями от 20.12.2010 №37/126-2, от 16.03.2011 №40/133/2, от 19.10.2012 №62/207-2).

4. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

В.Н. Артюхов

Приложение
к решению Совета депутатов
Садовского муниципального образования
Татищевского района Саратовской области
от 24.10.2013 № 3/8-3

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге в Садовском муниципальном образовании
Татищевского района Саратовской области

1. Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге в Садовском муниципальном образовании Татищевского района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области устанавливает порядок введения земельного налога (далее по тексту - налог) на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области (далее по тексту - Садовское муниципальное образование) и определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства, который равен 1,5 процента);

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

0,5 процента в отношении земельных участков:

для размещения индивидуальных гаражей граждан и гаражных кооперативов (за исключением гаражных кооперативов, занимающихся коммерческой деятельностью, которая равна 1,5%);

для размещения автостоянок (за исключением автостоянок, занимающихся коммерческой деятельностью, которая равна 1,5%);

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

Кроме налоговых льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

организации-инвесторы в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта, муниципальные учреждения и органы местного самоуправления, детские оздоровительные учреждения. Организация - инвестор - это физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на территории Татищевского муниципального района, осуществившее капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей. Организация - инвестор освобождаются от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика. В целях применения настоящей статьи приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; обрабатывающие производства; строительство; транспорт и связь; здравоохранение и предоставление социальных услуг; производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

4. Порядок и сроки уплаты налога

Налогоплательщики - физические лица освобождаются от уплаты авансовых платежей по налогу в течение налогового периода.

Налогоплательщики – организации и физические лица, являющимися индивидуальными предпринимателями исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Срок уплаты налога по итогам налогового периода (год) для налогоплательщиков- организаций или физических лиц,

являющихся индивидуальными предпринимателями устанавливается не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим периодом.

Уплата налога производится в наличной или безналичной форме.

При отсутствии банка налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, могут уплачивать налоги через организацию федеральной почтовой связи.

5. Заключительные положения

Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Садовского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами муниципального образования и обязателен к уплате на территории Садовского муниципального образования.