



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

19.10.2010

№ 34/114-2

п. Садовый

Об утверждении Положения о земельном налоге
в Садовском муниципальном образовании
Татищевского района Саратовской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Садовского муниципального образования Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Положение о земельном налоге в Садовском муниципальном образовании Татищевского района Саратовской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Сельская жизнь».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2011 года.

Глава муниципального образования

А.Н. Антонов

ПОЛОЖЕНИЕ
О земельном налоге в Садовском муниципальном образовании
Татищевского района Саратовской области

1. Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге в Садовском муниципальном образовании Татищевского района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области устанавливает порядок введения земельного налога (далее по тексту - налог) на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области (далее по тексту - Садовское муниципальное образование) и определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

0,5 процента в отношении земельных участков:

для размещения индивидуальных гаражей граждан и гаражных кооперативов (за исключением гаражных кооперативов, занимающихся коммерческой деятельностью, который равен 1,5%);

для размещения автостоянок (за исключением автостоянок, занимающихся коммерческой деятельностью, который равен 1,5%);

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

Кроме налоговых льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

организации-инвесторы в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта. Организация-инвестор - это физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на территории Садовского муниципального образования Татищевского района, осуществившее капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей. Организация-инвестор освобождается от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика. В целях применения настоящей статьи приоритетными направлениями развития экономики района являются следующие виды экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; обрабатывающие производства; строительство; транспорт и связь; здравоохранение и предоставление социальных услуг; производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

1. Порядок и сроки уплаты налога

Налогоплательщики - физические лица освобождаются от уплаты авансовых платежей по налогу в течение налогового периода.

Налогоплательщики – организации и физические лица, являющимися индивидуальными предпринимателями исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Уплата налога производится не позднее 10 ноября года, следующего за истекшим периодом.

Уплата налога производится в наличной или безналичной форме.

При отсутствии банка налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, могут уплачивать налоги через организацию федеральной почтовой связи.

5. Заключительные положения

Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Садовского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами муниципального образования и обязателен к уплате на территории Садовского муниципального образования.