



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

19.06.2018

№33/236-3

п. Садовый

О внесении изменений в решение Совета депутатов Садовского муниципально-
го образования Татищевского района Саратовской области от 26.12.2016
№16/169-3 «Об утверждении норм и правил благоустройства
Садовского муниципального образования
Татищевского района Саратовской области»

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Саратовской области от 22.07.2009 № 104-ЗСО «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области» на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области Совет депутатов р е ш и л :

1. Внести в решение Совета депутатов Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 26.12.2016 №16/169-3 «Об утверждении норм и правил благоустройства Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области» следующие изменения: Статью 1 дополнить пунктом 1.6. следующего содержания:

«1.6. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования»;

статью 2 дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.".

2. Обнародовать настоящее решение в местах обнародования нормативно-правовых актов.

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Садовского муниципального образования
Татищевского района Саратовской области
от 19.06.2018 №33/236-3

**Нормы и правила благоустройства
Садовского муниципального образования
Татищевского района Саратовской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Саратовской области от 22.07.2009 № 104-ЗСО «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области», Уставом Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

1.2. Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области (далее по тексту - Правила) направлены на поддержание и обеспечение должного уровня благоустройства, санитарного и эстетического состояния, соблюдения чистоты и порядка на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

1.3. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере санитарного содержания и внешнего благоустройства, определяют порядок и содержание территорий, а также внутренние производственные территории, для всех физических и юридических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.4. Координацию деятельности специализированных служб в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в Садовском муниципальном образовании Татищевского района Саратовской области осуществляет администрация Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области (далее по тексту – администрация муниципального образования).

1.5. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, проживающими и осуществляющими свою деятельность на тер-

ритории Садовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области (далее по тексту – Садовское муниципальное образование) независимо от их организационно-правовых форм.

1.6. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования»;

2. Благоустройство, санитарное содержание объектов

и территории Садовского муниципального образования

2.1. Юридические и физические лица, независимо от их организационно-правовых форм, имеющие в собственности, в пользовании или аренде земельные участки, здания, сооружения, коммуникации, жилые помещения, обязаны обеспечить санитарную очистку и уборку закрепленного участка в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, в том числе:

уборку площадей, тротуаров, дорог, проездов, дворовых территорий, территорий мест стоянок транспорта;

создание защитных зеленых полос, для ограждения жилых кварталов от производственных сооружений, благоустройство и содержание в исправности и чистоте выезды из организаций, предприятий, учреждений и строек на проезжие части и улицы;

сбор и вывоз уличного мусора и смета снега и льда, хранение мусора и отходов в закрытых контейнерах, содержание в чистоте и технически исправном состоянии мест установки контейнеров и самих контейнеров;

содержание скверов, парков, зеленых насаждений, газонов, спортивных, детских и бытовых площадок, малых архитектурных форм;

поддержание в чистоте и технически исправном состоянии всех инженерных коммуникаций, сооружений и объектов внешнего благоустройства;

своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, крыш, входных дверей, экранов балконов и лоджий, водосточных труб, вывесок и световой рекламы, малых архитектурных форм и опор уличного освещения, памятников, мемориальных досок и плит, остановочных павильонов, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства многоквартирных домов, садов, скверов, парков, замену домовых знаков и аншлагов, разбитых стекол и урн, а также мытье фасадных дверей и окон.

2.2. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования."

3. Уборка территории Садовского муниципального образования

3.1. Участки уборки территории закрепляются администрацией муниципального образования за юридическими и физическими лицами, собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, зданий, сооружений вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности, исходя из следующих положений:

территория участка уборки по правоустанавливающим документам – с учетом закрепленной территории для благоустройства;

территория участка уборки для предприятий, организаций и учреждений – (по периметру занимаемой территории до прилегающей проезжей части плюс

прилотковая часть шириной два метра включая санитарно-защитную зону) согласно п.3.16. настоящих Правил;

территория участка уборки на улицах, где расположены индивидуальные жилые дома (15 м).

3.2. Уборка территории производится:

предприятиями, организациями и учреждениями – постоянно;

предприятиями по благоустройству – согласно технологическим картам.

3.3. На площади и улицах, в садах, парках, скверах, в местах стоянок транспорта и других местах должны быть выставлены урны, тип которых согласовывается с администрацией муниципального образования. Очистка урн производится систематически, ежедневно.

За содержанием урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия, учреждения и частные лица, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

3.4. Устройство на улицах объектов мелкорозничной торговли разрешается в соответствии с действующим порядком отвода земельных участков под объекты подобного рода. Уборку территорий, прилегающих к торговым павильонам в радиусе 15 метров, осуществляют предприятия торговли.

3.5. Лица, осуществляющие пассажирские перевозки обязаны:

выпускать транспорт на улицы поселка в чистом состоянии;

содержать в порядке территории, отведенные для мест их стоянки.

3.6. В зимний период уборка территории поселка: зачистка от снега, обработка противогололедным материалом, должна производиться регулярно, согласно договору со специализированным предприятием.

3.7. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков, зданий, сооружений обязаны обеспечить на закрепленной за ними территории уборку снега и посыпку песком тротуаров и пешеходных дорожек, очистку крыш от снега, наледи и сосулек.

3.8. Наледи на проезжей части дорог, проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей за счет собственных средств в течение двух часов с момента получения соответствующей диспетчерской службой извещения об их образовании.

3.9. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, в смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

3.10. Специализированная организация осуществляет:

сбор и вывоз отходов производства и потребления по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке согласно графика вывоза ТБО.

Если используется контейнерная система, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов устанавливаются в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие. Контейнеры должны быть окрашены и иметь указание на маркировку владельца.

Контейнерные площадки и подъезды к ним должны иметь водонепроницаемое покрытие, свободный и удобный подъезд для спецтранспорта, располагаться на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров от жилых домов, детских учреждений и детских площадок, мест отдыха населения, иметь

ограждение, в том числе из зеленых насаждений, ограждение должно препятствовать опрокидыванию;

поддерживает контейнеры в чистоте и порядке, после их выгрузки, производит уборку территории вокруг контейнера в радиусе 15 м и подъезды к ним;

вывоз ТБО способами, исключая возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.11. Строительный мусор, скопившийся от ремонта в доме (квартире) владелец обязан вывозить самостоятельно по согласованию со специализированной организацией.

3.12. Арендатор, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, обязан, проводит работы по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов. В случае невыполнения арендатором работ по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов самостоятельно, данные обязанности возлагаются на собственника объекта недвижимости, на котором лежит ответственность за уборку территории в соответствии с настоящими Правилами.

3.13. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов, садов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

3.14. Уборку и очистку остановочных павильонов производит специализированная организация, в обязанности которой входит уборка мест общего пользования.

3.15. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, рекомендуется осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка.

3.16. Граница прилегающих территорий определяется:

на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

3.17. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, обслуживающие водопроводные сети, колонки.

3.18. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений на прилегающих территориях, находящихся в собственности или ведении организаций, предприятий и учреждений, производятся самостоятельно собственными силами и средствами, либо по договору со специализированным предприятием.

3.19. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев обязана производить организация, обслуживающая данные объекты.

3.20. В жилых домах и зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусмотреть утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

3.21. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организацией, имеющей специальный оборудованный для этих целей транспорт.

3.22. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

3.23. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, обязаны производить лица, указанные в 2.1. настоящих Правил.

3.24. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.25. Твердые бытовые отходы (пищевые отходы, мусор и т.д.) вывозит специализированное предприятие, согласно установленного графика вывоза ТБО.

3.26. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенного пункта муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), собственными силами и средствами содержит в чистоте и порядке железнодорожная организация, эксплуатирующая данные сооружения.

3.27. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляют собственными силами и средствами организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач, а также уборку и очистку территорий бесхозных сетей осуществляют организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.28. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты обязаны складировать в специальную тару и немедленно вывозить силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.29. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, осуществляет организация, обслуживающая данные дороги.

3.30. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем состоянии предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

3.31. Граждане, проживающие на территории Садовского муниципального образования, к выполнению мероприятий по благоустройству, озеленению и

санитарной уборке территории Садовского муниципального образования привлекаются с их добровольного согласия.

3.32. На территории Садовского муниципального образования еженедельно, в пятницу с 13.00 час. до 16.00 час. объявлен и проводится «День санитарной уборки» территории, с привлечением максимального количества людей и уборочной техники.

3.33. Ответственность за содержание в чистоте и порядке объектов, расположенных на территории Садовского муниципального образования, и соблюдение установленного санитарного порядка возлагается на:

руководителей организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности, в ведении и пользовании которых находится объект, в соответствии со схемой закрепления территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования;

владельцев земельных участков и домовладений, либо их арендаторов, либо проживающих на условиях найма на территории и в домовладении, принадлежащим гражданам на праве частной собственности.

3.34. В целях обеспечения чистоты и порядка, на территории Садовского муниципального образования запрещается:

накапливать и размещать отходы производства в несанкционированных местах;

сжигать отходы производства и потребления;

складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в местах временного хранения отходов;

производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы

устанавливать устройства наливных помоек, разливать помои и нечистоты за территорией домов и улиц, выносить отходы производства и потребления на уличные проезды;

устанавливать в едином дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, помойных ям);

слив воды на улицы, тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

складирование нечистот на улицах, тротуарах, газонах, проезжей части дорог;

выбрасывать мусор из окон зданий, из транспортных средств;

сбрасывать в реку и другие водоемы бытовые и производственные отходы и загрязнять воду.

сорить на улицах, площадях, парках, скверах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицах;

выливать жидкие бытовые отходы на территории двора и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых и промышленных зданий в ливневую канализацию. Устройство местной канализации разрешается только с согласия соответствующих органов;

проводить без соответствующего разрешения водопроводно-канализационного хозяйства подключение производственной и дворовой сети к поселковому водопроводу;

хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты, и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, придомовых территориях, на прилегающей терри-

тории многоквартирного дома, в колодцах коммуникаций и прилегающей к зданиям территории без разрешения органа местного самоуправления и владельца коммуникаций;

присоединять стационарные поливные устройства к питьевому водопроводу;

утеплять водопроводные колонки и краны материалами, подверженными гниению;

открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод;

вывозить со строительных площадок, территорий домовладений строительный мусор, грунт не отведенных для этих целей мест;

возводить к киоскам, павильонам, палаткам пристройки, козырьки, ограждения, не предусмотренные согласованным проектом, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киосков, павильонов и др.;

сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации. Мусор, сметенный с тротуаров, должен убираться в специальные мусоросборники или контейнеры;

сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на прилегающей территории домовладения и многоквартирного дома, а также сжигать мусор в контейнерах;

перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

складирование предприятиями и учреждениями отходов 1-го и 2-го класса опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, биологических отходов, отработанных автошин, люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и ламп) в контейнеры и урны общего пользования;

складирование юридическими и физическими лицами органических отходов;

оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения условий гидроизоляции и разрешения администрации муниципального образования;

расклейка афиш, объявлений на столбах, деревьях и других предметах, не предназначенных для этих целей, наносить надписи на фасады зданий;

при ограждении строительных площадок, занимать излишние площади, прилегающие к ним, не входящие в границы стройплощадки;

оставлять на улицах, площадях, и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры для мороженого, другое торговое оборудование и территорию, не убранную после торговли;

мыть посуду, автомашины, стирать белье, купать домашних животных и прочее, у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

выливать на улицу, отработанную воду после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов;

купать собак и других животных, мыть авто- и мототранспорт в открытых водоемах (речка, пруд, родник), в местах массового купания людей;

содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно – техническим требованиям, расположенных ближе 15 м от жилых, общественных помещений и мест массового скопления граждан, выпускать жи-

вотных и домашнюю птицу на улицу, в парк, сквер, аллею, сад, на проезжую часть дороги;

сбрасывать в канал и другие водоемы, бытовые и промышленные стоки и отходы любого вида, загрязнять воду указанных водоемов иным способом;

спуск сточных вод в систему ливнедренажной канализации;

осуществлять мойку авто- и мототранспорта на территории, прилегающей к открытым водоемам, а также в местах, не отведенных для этих целей;

осуществлять хранение и отстой авто-, мототранспорта в зеленых зонах и других не отведенных для этих целей местах;

при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

посадка вне дворовых территорий зеленых насаждений без согласования с соответствующими организациями, в ведении которых находятся подземные коммуникации и воздушные сети;

выпускать крупный рогатый и мелкий рогатый скот и домашнюю птицу на выпас по территории зон жилой застройки (на улицы), зон отдыха и зон зеленых насаждений муниципального образования;

содержать домашних животных и птиц в помещениях, не соответствующих санитарно-техническим требованиям;

загрязнение собаками подъездов, лестничных клеток, а также детских площадок, дорожек, тротуаров, площадок перед гаражами и других общественных мест. Если собака оставила экскременты в этих местах, они должны быть немедленно убраны владельцем.

4. Уборка и санитарное содержание придомовых территорий.

4.1. Санитарное содержание (очистка) придомовых территорий включает в себя уборку и вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры), которые устанавливаются в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие. Контейнеры должны быть окрашены и иметь маркировку владельца (специализированной организации).

4.2. Контейнерные площадки и подъезды к ним должны иметь водонепроницаемое покрытие, свободный и удобный подъезд для спецтранспорта, располагаться на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров от жилых домов, детских учреждений и детских площадок, мест отдыха населения, иметь ограждение, в том числе из зеленых насаждений, ограждение должно препятствовать опрокидыванию.

4.3. Если специализированная организация (индивидуальный предприниматель), осуществляет уборку и санитарное содержание придомовых территорий, то на основании заключенных договоров обязана:

ежедневно подметать, поливать пешеходные дорожки, тротуары;

в зимнее время производить уборку снега, посыпать песком пешеходные дорожки, очищать водостоки;

до 7 часов утра производить уборку дворов и в течение дня поддерживать чистоту;

согласно утвержденному графику производить вывоз твердых бытовых отходов;

поддерживать в чистоте и порядке контейнерные площадки и подъезды к ним.

после выгрузки контейнера, производить уборку территории вокруг контейнера в радиусе 15 м.

4.4. Граждане, проживающие в домах многоквартирного жилищного фонда, обязаны:

поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

складировать бытовой мусор только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях, заключив договор на оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов со специализированным предприятием;

производить земляные и строительные работы на придомовых территориях только с разрешения администрации муниципального образования;

в случае проведения каких-либо строительных работ строительный мусор вывозить на полигон ТБО для захоронения твердых бытовых отходов по мере образования.

4.5. На придомовых территориях многоквартирного жилищного фонда запрещено:

производить утилизацию бытового и строительного мусора – сжигать и закапывать мусор;

производить ремонт и мойку автотранспорта;

производить земляные и строительные работы без согласования с инженерными службами и администрацией муниципального образования;

возводить надземные и подземные строения без согласования с администрацией муниципального образования;

оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон;

загромождать автотранспортом подъезды к контейнерным площадкам.

4.6. Граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах (частном секторе), обязаны:

содержать в чистоте и порядке территорию домовладений и прилегающую территорию, производить покос сорных и карантинных трав (амброзия, повилка, конопля);

заключать договор со специализированной организацией, имеющей право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов на лицензированный полигон для захоронения твердых бытовых отходов;

производить земляные и строительные работы только после согласования с администрацией муниципального образования;

обеспечить наличие таблички на домовладении, с указанием названия улицы и номера, согласовав с администрацией муниципального образования.

4.7. Гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах (частном секторе), запрещено:

осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно без заключения договора, приобретения талонов;

запрещено сжигание и закапывание ТБО на территории домовладения;

загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) мусора биологической, химической, бактериологической, радиоактивной и другой промышленной, бытовой продукции, способной нести вред окружающей природной среде.

4.8. Ответственность за содержание контейнерных площадок, мусоросборников и прилегающей к жилым домам территории несет специализированная организация, осуществляющая вывоз и сбор твердых бытовых отходов.

5. Уборка и санитарное содержание территории организаций, предприятий торговли и общественного питания.

5.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях, в том числе на территориях, закрепленных под благоустройство.

5.2. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

наружное освещение фасадов в ночное время суток;

озеленение собственных и закрепленных под благоустройство территорий;

побелку деревьев и бордюров собственных и закрепленных территорий.

надлежащее состояние фасада здания;

наличие таблички, с указанием названия улицы и номера дома;

полную уборку закрепленных территорий не менее одного раза в сутки, чистоту, и порядок торговой точки в течение рабочего времени;

в случае если площадь объекта составляет более 100 кв.м – наличие возле входов в стационарные объекты торговли и общественного питания не менее двух урн;

в случае, если площадь объекта составляет менее 100 кв.м – наличие возле каждой торговой точки урн емкостью не менее 10 л.;

заключение договоров со специализированной организацией на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

5.3. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке открытых павильонов;

складировать отходы производства, тару в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора.

5.4. Торговля с автотранспорта (выносная и выездная торговля) разрешается только в специально отведенных для этих целей местах после получения разрешений в администрации муниципального образования, либо в специализированной организации, которой переданы полномочия по выдаче разрешений, после оплаты за торговое место.

6. Особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды

6.1. Весенне-летнюю уборку территории рекомендуется производить с 1 апреля по 1 ноября и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

6.2. Осенне-зимнюю уборку территории должны проводить с 1 ноября по 1 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

6.3. Посыпка песком с примесью хлоридов начинается с начала снегопада или появления гололеда: при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы; тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

6.4. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуара, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, вывозится немедленно. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

6.5. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

6.6. Снега вывозится только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

6.7. Уборку и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов и плотин, производят с начала снегопада, в первую очередь, с улиц, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

6.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 2.1. настоящих Правил, необходимо обеспечить после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7. Порядок содержания элементов благоустройства.

Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.1.1. Содержать элементы благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, обязаны осуществлять физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. Физические и юридические лица обязаны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете Садовского муниципального образования.

7.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств необходимо осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.1.3. Сезонные сооружения для торговли овощами и фруктами должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаться для сезонной торговли и убираться после ее окончания.

7.1.4. Строительные площадки застройщики обязаны ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

7.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.2.1. Установка световых вывесок и реклам, оформление витрин предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и культурно-зрелищных учреждений производится только по проектам и эскизам, утвержденным администрацией муниципального образования.

7.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, по графику, согласованному с администрацией муниципального образования, а также обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески обязаны выключать полностью.

7.2.3. Витрины необходимо оборудовать специальными осветительными приборами.

7.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах.

7.2.5. Очистку опор, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений от объявлений осуществляют организации, предприятия и учреждения, эксплуатирующие данные объекты.

7.2.6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы обязаны осуществлять в порядке, установленном решением Совета депутатов Садовского муниципального образования.

7.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.3.1. Физические или юридические лица обязаны при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией муниципального образования.

7.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год. Окраску жилых и общественных зданий производить строго в определенном цвете, согласованном с администрацией муниципального образования.

7.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

7.3.4. Окраска фасадов должна производиться комплексно с окраской архитектурных элементов ограждений, балконов, наружных переплетов окон и дверей, водосточных труб, кровли желобов и т.д. не только главных фасадов зданий, но и боковых (торцевых) и дворовых фасадов.

7.3.5. Окраска ограждений и экранов балконов и лоджий, наружных переплетов окон и дверей должна производиться не реже одного раза в год в расцветках, определенных для всего дома администрацией муниципального образования.

7.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния, с одновременным ремонтом водосточных труб, карнизов, решеток собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником и иными лицами по договору.

7.4.3. Изменения фасадов зданий, связанных с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится с разрешения администрации муниципального образования.

7.4.4. Собственникам зданий и сооружений рекомендуется:

на наружном фасаде каждого здания установить указатели с обозначением наименования улицы и номера дома, утвержденного образца;

на угловых домах - названия пересекающихся улиц;

домовой номерной знак должен устанавливаться у ворот, а при отсутствии ворот у входной двери;

на зданиях, входящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

7.4.5. Запрещено производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

7.4.6. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

7.4.7. Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), на придомовых, дворовых территориях и приусадебных земельных участках, остекление, устройство всевозможных козырьков, экранов, хозяйственных шкафов, решеток на балконах и лоджиях без получения разрешения в установленном порядке администрации муниципального образования.

7.4.8. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства – киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, павильонов на остановках транспорта, будок, ограждения тротуаров, малых спортивных форм (сооруже-

ний), элементов благоустройства кварталов, садов, парков, скверов, рекламных тумб, стендов, информационных стендов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускается лишь с разрешения и по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

7.4.9. Разрешение на строительство и размещение сооружений стационарной уличной торговли оформляется в соответствии с действующим на территории Садовского муниципального образования порядком предоставления земельных участков под объекты торгово-бытового назначения.

7.4.10. Всем муниципальным организациям ведомственных зданий вменяется в обязанность по установке и содержанию всех вывесок, аншлагов, памятных досок, табличек-указателей, находящихся на их зданиях.

7.4.11. Эксплуатация зданий, сооружений и их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.12. Всем муниципальным жилищным организациям, домоуправлениям ведомственных зданий вменяется в обязанность по содержанию и установке всех вывесок, аншлагов, памятных досок, табличек - указателей, находящихся на их зданиях.

7.4.13. На наружном фасаде каждого дома независимо от его ведомственной принадлежности устанавливается домовая номерной знак утвержденного образца с указанием номера дома и названия улицы, который должен освещаться с наступлением темноты. Домовой номерной знак должен устанавливаться у ворот, а при отсутствии ворот – у входной двери. На зданиях, входящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

7.4.14. Запрещено сносить застройки или прокладки подземных коммуникаций, установка высоковольтных линий и других сооружений в границах Садовского муниципального образования, производится по письменному разрешению администрации муниципального образования.

8. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ)

8.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляются специализированными службами, в ведении которых находится кладбище.

8.2. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе за плату по прейскуранту, утвержденному администрацией специализированной службы по вопросам похоронного дела.

8.3. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:

нарушать тишину и общественный порядок;

портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

осуществлять складирование строительных и других материалов;
производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;
выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
разводить костры;
срезать дерн;

парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалк);

8.4. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет:

для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 40 до 20 гектаров – 500 метров по периметру;

для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 гектаров – 300 метров по периметру;

для закрытых кладбищ и кладбищ с погребением после кремации – 100 метров по периметру.

9. Содержание и охрана водных объектов

9.1. Водные объекты на территории Садовского муниципального образования должны содержаться в удовлетворительном санитарном состоянии. Для этого водопользователи на основе регламентированных условий сбора сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водо-охранных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т.ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

9.2. В целях охраны водных объектов от загрязнения запрещается;

сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, хозяйственно-бытовые);

сбрасывать промышленные, сельскохозяйственные, городские сточные воды;

сбрасывать в водные объекты на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и другие отходы, и мусор, формирующиеся на территории муниципального образования, и производственных площадках;

производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

сбрасывать неочищенные сточные, подсланевые, балластные воды и другие вещества с плавучих средств водного транспорта.

9.3. Размеры и границы водо-охранных зон на территории Садовского муниципального образования устанавливаются исходя из конкретных условий планировки и застройки в соответствии с утвержденными генеральными планами. Минимальная ширина водо-охранной зоны внутренних водоемов поселка должна составлять не менее 50 метров.

10. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

10.1. Содержание скверов, бульваров, парков, аллей и других объектов зеленого фонда, возлагается на предприятия, организации и учреждения, на закрепленных за ними территориях.

10.1.2. Все работы по содержанию зеленых насаждений на территории, закрепленной за предприятиями, организациями и учреждениями ведутся силами и средствами этих предприятий, учреждений и организаций или на договорных началах специализированными муниципальными предприятиями

10.1.3. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон, содержание и охрана поселковых лесов осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

10.1.4. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков с зелеными насаждениями обязаны:

обеспечить сохранность и надлежащий уход за существующими зелеными насаждениями;

обеспечить проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, лечение ран и дупел на деревьях;

поливать газоны, цветники, деревья и кустарники в летнее время, в сухую погоду, по необходимости;

проводить уборку сухостойных деревьев и кустарников, вырезку сухих и поломанных веток не позднее чем через две недели со дня их обнаружения, а аварийных деревьев - в срочном порядке;

проводить новые посадки деревьев и кустарников только по проектам со строгим соблюдением агротехнических условий.

10.1.5. Садово-парковые скамьи на территории Садовского муниципального образования устанавливаются администрацией муниципального образования и организациями, в чьем ведении находятся соответствующие объекты зеленого хозяйства (парки, скверы), которые должны содержать их в исправном состоянии, окрашивать не реже одного раза в год.

10.1.6. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники возлагается:

на улицах - на руководителей организаций прилегающих территорий;

на улицах перед строениями до проезжей части, во внутри кварталных насаждениях и садах - на руководителей организаций всех форм собственности, владельцев и арендаторов строений, находящихся на этой территории;

на территории организаций, а также на прилегающих к ним участкам и санитарно-защитных зон - на руководителей указанных организаций;

на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку, со дня начала работ - на руководителей организаций, которым отведены зеленые участки.

10.1.7. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, аллей и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление площадей, клумб и парков, а также капитальный ремонт и рекон-

струкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

10.1.8. Лицам, указанным в пунктах 11.1.3. и 11.1.4. настоящих Правил, рекомендуется:

обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10.1.9. На площадях зеленых насаждений запрещается:

ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

сидеть на спинках скамеек, пачкать их;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на газонах;

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

10.1.10. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой осенней погоды или образования снежного покрова запрещается:

разводить костры в местах с подсохшей травой, в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, а также под кронами деревьев;

бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

выжигать траву на земельных участках, непосредственно примыкающих к придомовым территориям, лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям.

10.1.11. Запрещается самовольно вырубать деревья и кустарники.

10.1.12. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

10.1.13. Разрешение на снос деревьев и кустарников выдается после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

10.1.14. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

10.1.15. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация муниципального образования.

10.1.16. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории Садовского муниципального образования виновные лица возмещают убытки.

10.1.17. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

10.1.18. Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрация муниципального образования.

10.1.19. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельного участка самостоятельно за счет собственных средств.

11. Обеспечение сохранности зеленого фонда.

11.1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

в парках, скверах, аллеях, бульварах, лесопарках, на улицах – на администрацию муниципального образования;

на улицах перед строениями до проезжей части, во внутриквартальных насаждениях, на владельцев либо балансодержателей жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений;

на территориях, предприятий, организаций, учреждений, а также на закрепленных за ними участках и в санитарно-защитных зонах – на эти предприятия, организации и учреждения;

на территориях, отведенных под будущую застройку, - на организации, которым для этих целей отведены земельные участки;

на территориях, прилегающих к домам, находящимся в собственности граждан, -на владельцев домов;

на владельцев домашнего крупно рогатого и мелко рогатого скота, выгуливающих животных на территории зеленых зон муниципального образования.

11.2. На территории зеленых зон запрещается;

проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег и лед на тротуарах и дорожках;

осуществлять проезд и стоянку транспортных средств, кроме мест, специально отведенных и оборудованных для этих целей;

устраивать игры на газонах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, отведенных и оборудованных для этих целей;

разжигать костры, сжигать мусор, листву;

подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, прикреплять рекламные объекты, электропровода и другие предметы, кроме искусственного гнездования птиц, кормушек и поилок;

добывать из деревьев сок, смолу, делать на них надрезы, надписи, забивать гвозди и наносить другие механические повреждения;

рвать цветы;

разорять муравейники, ловить и стрелять птиц и животных;

выгуливать крупно рогатый и мелко рогатый скот на территории улиц жилых микрорайонов и в зонах зеленых насаждений Садовского муниципального образования;

складировать непротравленные от вредителей и болезней отходы зеленых насаждений в период с 15 апреля по 15 сентября;

засорять, засыпать водоемы или устраивать на них запруды;

без разрешения владельца (на объектах общего пользования – без получения разрешения и согласования в установленном порядке с администрацией района) отводить участки под застройку постоянного или временного характера, под сады и огороды, и погрузочно-разгрузочные работы; размещать лотки, киоски, тенты, рекламные объекты, тележки, устанавливая аттракционы; производить снос и пересадку зеленых насаждений при прокладке дорог, подземных инженерных коммуникаций, установке линий электропередач, строительстве гражданских и промышленных объектов.

11.3. При производстве строительных работ строительные организации обязаны ограждать зеленые насаждения, отдельные деревья во избежание их повреждения.

В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отведенных под строительство или производство других работ, по согласованию с администрацией района организация обязана произвести пересадку или но-

вую посадку деревьев и кустарников своими силами и средствами или заключить договор со специализированными предприятиями на выполнение всех видов работ по пересадке зеленых насаждений до полной приживаемости, компенсировать стоимость зеленых насаждений, подлежащих уничтожению в установленном порядке.

11.4. Жильцы обязаны согласовать места высадки зеленых насаждений с администрацией района во избежание их высадки на существующих или проектируемых инженерных коммуникациях либо на площадках, отведенных на какие – либо цели.

12. Содержание и эксплуатация дорог

12.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Садовского муниципального образования запрещается:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах;

движение и стоянка транспортных средств, у которых фактическая масса, приходящаяся на любую из осей, превышает 5 тонн, в период с 1 по 30 апреля.

заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы.

12.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) обязаны осуществлять специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

12.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования.

12.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

12.5. За непринятие мер по ликвидации аварийных ситуаций в течение 2 суток к организациям - владельцам аварийных подземных коммуникаций устанавливается административная ответственность. Ответственность за открытые

и неисправные колодцы на подземных коммуникациях и не устранение последствий аварий несут владельцы этих коммуникаций.

13. Освещение территории муниципального образования

13.1. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций необходимо освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов необходимо возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

13.2. Освещение территории муниципального образования осуществляет энергоснабжающая организация по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

13.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляет специализированная организация согласно договору с администрацией муниципального образования.

14. Проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций

14.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производят только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования. Аварийные работы владельцы сетей проводят после оповещения по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

14.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования при предъявлении:

проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

условий производства работ, согласованных с администрацией муниципального образования;

календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных

работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

14.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

14.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

14.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

14.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

14.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

14.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

14.9. До начала производства работ по разрытию строительная организация обязана:

14.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

14.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение обязаны содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи обязаны устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

14.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

14.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на

расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

14.10. Разрешение на производство работ обязаны хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

14.11. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

14.12. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

14.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, обязаны составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

14.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи обязаны разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

14.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

14.16. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

14.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

14.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения, или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

14.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, обязаны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основа-

нии договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

14.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

15. Содержание животных в муниципальном образовании

15.1. Обязательным условием содержания собак и кошек является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм общежития.

15.2. Разрешается содержание собак и кошек, как в отдельных квартирах, так и в комнатах коммунальных квартир при отсутствии у соседей медицинских противопоказаний (аллергии).

15.3. Не разрешается содержание собак и кошек в местах общего пользования: кухнях, коридорах, на лестничных площадках, на чердаках, в подвалах, а также на балконах и лоджиях.

15.4. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупредительная надпись при входе на участок.

15.5. Собаки, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, кроме оставленных владельцами на привязи у магазинов, предприятий бытового обслуживания, поликлиник и других пунктах, подлежат отлову.

15.6. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям, организациям, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации и вакцинации против бешенства в государственных учреждениях ветеринарии или уполномоченных ими организациях. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в двухнедельный срок.

15.7. Разрешается провозить собак и кошек всеми видами транспорта. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке. Кошки провозятся в закрытых сумках, корзинах. Провоз осуществляется с соблюдением установленных правил пользования транспортными средствами.

15.8. При продаже (передаче) новому владельцу, а также транспортировке собак и кошек владельцами на животное в областном государственном учреждении «Татищевская районная станция по борьбе с болезнями животных» в установленном порядке оформляется и имеется на руках ветеринарное свидетельство формы № 1, где указывается дата вакцинации против бешенства и другие ветеринарные обработки.

15.9. Обеспечение выполнения настоящих Правил, касающихся содержания животных в муниципальном образовании, в пределах своей компетенции на основании действующих законов Российской Федерации, Саратовской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления осуществляют:

15.9.1. Областное государственное учреждение «Татищевская районная станция по борьбе с болезнями животных»:

проводит регистрацию (перерегистрацию) животных, выдачу регистрационных удостоверений, регистрационных знаков (жетонов), которые у собак крепятся к ошейникам;

знакомит владельцев с настоящими Правилами, под роспись владельца в регистрационном удостоверении на собаку и специальном журнале;

проводит ветеринарный осмотр, лечение, карантинирование животных в случаях заболевания их особо опасными болезнями, профилактические прививки против бешенства и другие необходимые обработки.

15.9.2. Жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, управляющие организации и владельцы частных домов:

обеспечивают надлежащее санитарное состояние территорий своих домовладений;

информируют организацию, осуществляющую отлов и временное содержание безнадзорных животных о наличии на своей территории бродячих собак и кошек.

15.9.3. Органы внутренних дел оказывают содействие службам санитарного, ветеринарного надзора, в пресечении нарушений настоящего Положения владельцами собак и кошек при нахождении в парках, на улицах, в городском транспорте и других общественных местах.

15.9.4. Организация, осуществляющая отлов и временное содержание безнадзорных животных:

производит отлов животных;

передерживает отловленных животных в специально оборудованных пунктах.

15.10. Контроль за выполнением настоящих Правил, касающихся содержания животных в муниципальном образовании, осуществляет областное государственное учреждение «Татищевская районная станция по борьбе с болезнями животных» во взаимодействии с территориальными органами Роспотребнадзора, Россельхознадзора, органами внутренних дел и общественными организациями в пределах представленных полномочий.

15.11. Уполномоченные должностные лица контролирующих и надзорных органов в установленном порядке составляют протоколы о нарушениях настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

16. Права и обязанности владельцев собак и кошек

Владельцы собак и кошек обязаны:

16.1. Своевременно регистрировать и перерегистрировать собак и кошек, обеспечивать надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность людей и животных.

16.2. При нанесении собакой, кошкой укусов человеку или животному доставить собаку, кошку в ближайшее государственное учреждение ветеринарии для прохождения ветеринарного осмотра, с последующим карантинированием в течение 10 дней и сообщить о случившемся в территориальные органы управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области,

по месту жительства. Пострадавший должен немедленно обратиться в травмпункт учреждения здравоохранения.

16.3. В случаях подозрения на заболевание животных бешенством, а также внезапного падежа собаки или кошки, немедленно сообщать в учреждение ветеринарии. До прибытия ветеринарных специалистов принять меры по изоляции заболевшего животного.

16.4. По согласованию с государственной ветеринарной службой трупы собак и кошек по результатам ветеринарного освидетельствования доставлять для биотермической утилизации в скотомогильнике (яме Беккари) или по указанию органов государственного ветеринарного надзора утилизировать иным установленным способом, в соответствии с ветеринарным законодательством. Запрещается выбрасывать трупы собак и кошек на улицу, в реки, болота и другие водоемы, в мусорные контейнеры, свалки и полигоны твердых бытовых отходов.

16.5. В случае смерти собаки, сдавать регистрационное удостоверение, регистрационный знак павшей собаки в то ветеринарное учреждение, в котором она была зарегистрирована.

16.6. Не допускать загрязнения собаками и кошками лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и т.п. Загрязнения указанных мест устраняются владельцами животных.

16.7. Гуманно обращаться с животными (не выбрасывать, не оставлять их без присмотра, корма, воды, не избивать и т.п.). При нежелании содержать собак и кошек, передавать их в приемные пункты передержки животных.

16.8. Производить выгул собак в специально предусмотренных местах. Не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины и другие места общего пользования.

16.9. Любое животное является собственностью владельца и охраняется законом.

16.10. Собака, кошка может быть изъята у владельца по решению суда.

16.11. Владелец животного имеет право на ограниченное время оставить без присмотра свою собаку привязанной на коротком поводке в местах общего пользования.

16.12. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

16.12.1. Выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на коротком поводке и в наморднике, с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до трехмесячного возраста). При выгуле собак их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.

16.12.2. Выгуливать собак только на специально отведенных для этой цели площадках. Если площадки огорожены, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника.

При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и других местах, определяемых органами местного самоуправления. При переходе через улицу и вблизи дорог владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части дороги.

16.12.3. Нечистоты, оставленные животными, должны быть убраны их владельцами.

16.12.4. Запрещается выгуливать собак лицам, находящимся в нетрезвом состоянии.

17. Особые требования к доступности среды

17.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания обязаны предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

17.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, обязаны осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

18. Праздничное оформление территории

18.1. Праздничное оформление территории Садовского муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных районных праздников, праздников муниципального образования, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

18.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

18.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

18.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

18.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

19. Ответственность за нарушение Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Садовского муниципального образования

Ответственность юридических лиц, должностных лиц и граждан за нарушения Правил устанавливается Законом Саратовской области от 29.07.2009 №

104-ЗСО «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области».