



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
САДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

15.12.2020

№ 26/104-4

п. Садовый

Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного помещения и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного помещения и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования

С.Ю. Андрианова

Приложение  
к решению Совета депутатов Садовского  
муниципального образования  
Татищевского района  
Саратовской области  
от 15.12.2020 № 26/104-4

## МЕТОДИКА РАСЧЕТА

**расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного помещения и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области**

1. Настоящая методика разработана в соответствии частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

2. Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного помещения и договорам найма жилым помещением муниципального жилищного фонда на территории Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - плата за пользование жилым помещением) определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

3. Экономическое содержание платы за пользование жилым помещением состоит в компенсации затрат собственника на реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Садовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

4. Размер платы за пользование жилым помещением в месяц определяется по формуле:

$$П_{нj} = Нб * Кj * Кс * Пj, \quad \text{где:}$$

**П<sub>нj</sub>** - размер платы за пользование j-го жилого помещения;

**Нб** - базовый размер платы за пользование жилого помещения;

**К<sub>j</sub>** - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

**Кс** - коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением;

**П<sub>j</sub>** - общая площадь j-го жилого помещения (отдельной комнаты в общежитии) (кв. м).

5. Базовый размер платы за пользование жилым определяется по формуле:

**$H_b = C_{pc} * 0,001$** , где

**$H_b$**  - базовый размер платы за пользование жилым помещением;

**$C_{pc}$** - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья Саратовской области, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

6. Утвердить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположения дома в размере 0,8.

7. Утвердить коэффициент соответствия платы в размере 0,3.